

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 43371 / 20.11.2025

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 105, județul Suceava, aflat în baza materială a Colegiului Național "Nicu Gane", în vederea demolării corpului de clădire C5 – Bibliotecă și edificării unui nou corp de clădire cu destinația bibliotecă pentru realizarea obiectivului de investiție "DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P +E_{parțial} - Colegiul Național "Nicu Gane", str.Sucevei, nr. 105 - Municipiul Fălticeni, Județul Suceava"

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere: - referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 43369 / 20.11.2025;

- adresa nr. 30.214/02.09.2025 transmisă de MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII – Direcția Generală Economică/Direcția Patrimoniu și Investiții.

În temeiul prevederilor art. 146, alin. (7) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din anexa nr. 1 la Ordinul nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c și alin. (14), art. 136, alin. (10) și ale art.139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1: (1) Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 105, județul Suceava, aflat în baza materială a Colegiului Național "Nicu Gane", în vederea demolării corpului de clădire C5 – Bibliotecă și edificării unui nou corp de clădire cu destinația bibliotecă pentru realizarea obiectivului de investiție "DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P +E_{parțial} - Colegiul Național "Nicu Gane", str.Sucevei, nr. 105 - Municipiul Fălticeni, Județul Suceava".

(2) Schimbarea de destinație a imobilului identificat la art. 1 se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare/construire.

Art. 2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 43369 / 20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 105, județul Suceava, aflat în baza materială a Colegiului Național "Nicu Gane", în vederea demolării corpului de clădire C5 – Bibliotecă și edificării unui nou corp de clădire cu destinația bibliotecă pentru realizarea obiectivului de investiție "DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P +E_{parțial} - Colegiul Național "Nicu Gane", str.Sucevei, nr. 105 - Municipiul Fălticeni, Județul Suceava"

Având în vedere adresa nr. 30.214/02.09.2025 transmisă de MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII – Direcția Generală Economică/Direcția Patrimoniu și Investiții, se impune **reluarea procedurii** de acordare a avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 105, județul Suceava, aflat în baza materială a Colegiului Național "Nicu Gane", în vederea demolării corpului de clădire C5 – Bibliotecă și edificării unui nou corp de clădire cu destinația bibliotecă pentru realizarea obiectivului de investiție "DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P +E_{parțial} - Colegiul Național "Nicu Gane", str.Sucevei, nr. 105 - Municipiul Fălticeni, Județul Suceava".

Prin H.C.L. nr. 30 / 27.03.2025 *privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2025* a fost inclus pe lista obiectivelor de investiție și proiectul "DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P+E_{parțial} – Colegiul Național "Nicu Gane", str. Sucevei, nr. 105 – Municipiul Fălticeni, Județul Suceava", având o valoare totală de **1.236.768,36 lei** și o durată de realizare a investiției de 24 de luni.

Potrivit acestui proiect de investiții se va proceda la demolarea imobilului – construcție *Bibliotecă* care se află în proprietatea publică a Municipiului Fălticeni și în administrarea Colegiului Național "Nicu Gane" din Fălticeni și se va edifica o nouă construcție cu aceeași destinație – *bibliotecă*, având caracteristici tehnice superioare.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 4283/2024 **pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023**, precum și condițiile necesare

acordării acestora , pentru implementarea proiectului de investiție sus-menționat se impune solicitarea avizului conform al ministrului educației în vederea demolării corpului de clădire –bibliotecă și edificării unei noi construcții cu aceeași destinație.

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Fălticeni proiectul de hotărâre privind ***aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 105, județul Suceava, aflat în baza materială a Colegiului Național "Nicu Gane", în vederea demolării corpului de clădire C5 – Bibliotecă și edificării unui nou corp de clădire cu destinația bibliotecă pentru realizarea obiectivului de investiție "DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P +E_{parțial} - Colegiul Național "Nicu Gane", str.Sucevei, nr. 105 - Municipiul Fălticeni, Județul Suceava".***

**INIȚIATOR
PRIMAR,
prof. Gheorghe Cătălin Coman**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Serviciul juridic/Comp. administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Nr. 43374 /20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 105, județul Suceava, aflat în baza materială a Colegiului Național "Nicu Gane", în vederea demolării corpului de clădire C5 – Bibliotecă și edificării unui nou corp de clădire cu destinația bibliotecă pentru realizarea obiectivului de investiție "DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P +E_{parțial} - Colegiul Național "Nicu Gane", str.Sucevei, nr. 105 - Municipiul Fălticeni, Județul Suceava"

Unul dintre obiectivele de investiții pe care Municipiul Fălticeni își propune să îl realizeze este "DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P+E_{parțial} – Colegiul Național "Nicu Gane", str. Sucevei, nr. 105 – Municipiul Fălticeni, Județul Suceava", având în vedere că actuala clădire a bibliotecii se află într-o stare avansată de degradare, prezentând risc seismic, igrasie, instalații electrice depășite, spații insuficiente de desfășurare a activităților didactice, astfel că este necesară o adaptare la nevoile moderne prin construirea unei noi biblioteci, ca un centru educațional multifuncțional, cu săli de lectură digitale, acces pentru persoane cu dizabilități, spații pentru activități extracurriculare – toate cerute de sistemul educațional actual.

Pentru implementarea obiectivului de investiții, în conformitate cu prevederile art. 146, alin. (7) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 4283/2024 **pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora**, este necesară obținerea de către UAT Fălticeni a avizului conform al Ministerului Educației.

Potrivit art. 7 din anexa nr. 1 la Ordinul nr. 4283/2024 „solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită de următoarele documente:

- a)** hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil, construcție și/sau teren, sau a unei părți din imobil...;
- b)** acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București;
- c)** acordul consiliului de administrație al unității de învățământ;
- d)** extras de carte funciară, actualizat, sau extras din inventarul centralizat al bunurilor care fac parte din domeniul public al localității pe raza căreia se află unitatea de învățământ, aferent imobilului pentru care se propune schimbarea destinației, inventar aprobat prin hotărâre de consiliul local și avizat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA);
- e)** caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren, respectiv anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren;

f) plan de situație și plan de amplasament, planuri din care să reiasă delimitarea spațiului pentru care se solicită schimbarea destinației de restul imobilului/spațiului în care se desfășoară activitate didactică și căile de acces separate, astfel încât să fie respectată legislația în vigoare;

g) fotografii ale construcțiilor și expertiza tehnică a clădirii, întocmită de un expert MDLPA cu cel mult 2 ani înainte de momentul transmiterii solicitării, în cazul în care se solicită schimbarea destinației clădirii, în vederea demolării, și din care să reiasă necesitatea și oportunitatea demolării;

h) memoriu justificativ detaliat, asumat de către autoritățile administrației publice locale, care să conțină în mod obligatoriu următoarele:

- necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației;
- măsurile care se vor lua astfel încât activitatea didactică să nu fie influențată negativ;
- descrierea stării tehnice a clădirii;
- dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv;
- din ce an nu se mai desfășoară proces de învățământ;
- unde au fost mutați elevii/preșcolarii care își desfășurau activitatea în aceste spații;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ care a preluat efectivele și grupele de copii/elevi;
- tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie acestea la dezvoltarea comunității locale;
- alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare a destinației etc.”

Potrivit acestui proiect de investiții, se va proceda – în condițiile legii - la demolarea bibliotecii actuale care se află în proprietatea publică a Municipiului Fălticeni și în administrarea Colegiului Național "Nicu Gane" din Fălticeni și se va edifica o nouă construcție cu aceeași destinație – *bibliotecă*, având caracteristici tehnice superioare. Schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare/construire.

În acest context, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 105, județul Suceava, aflat în baza materială a Colegiului Național "Nicu Gane", în vederea demolării corpului de clădire C5 – Bibliotecă și edificării unui nou corp de clădire cu destinația bibliotecă pentru realizarea obiectivului de investiție "DEMOLARE BIBLIOTECĂ ȘI CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ P + E_{parțial} - Colegiul Național "Nicu Gane", str. Sucevei, nr. 105 - Municipiul Fălticeni, Județul Suceava***”.

Serviciu juridic,

Șef serviciu, cons.juridic Dumitriu Dumitru-Sergiu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu